ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-229 661,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	658 437,18р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*151 052,08р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*337 437,21р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*169 947,88р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	632 238,17р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*632 238,17р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	546 756,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-144 180,09р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	144 441,30р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	170 640,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,02%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**169947,88**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26122,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**7990,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88816,32**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1538,76**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7375,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19208,58**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**225756,34**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*1,00*	*шт*	*8250,00*	*8250,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	*1,00*	*шт*	*15510,00*	*15510,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,50*	*м3*	*1386,00*	*3465,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*763,71*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1100,90*	*1100,90*
Консервация системы отопления				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж песочницы с	*2,00*	*час*	*493,33*	*986,66*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*250,00*	*м2*	*55,00*	*13750,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1248,74*	*1248,74*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Дверь металлическая				
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2515,48*	*2515,48*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*632,03*	*3792,16*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*16,70*	*м2*	*762,97*	*12741,55*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*7,30*	*м2*	*1018,38*	*7434,16*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1192,00*	*м2*	*3,10*	*3691,18*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1569,42*	*1569,42*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*13,00*	*стояк*	*355,34*	*4619,39*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*623,97*	*623,97*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 10.27*	*1000м3*	*187,82*	*5788,89*
Полотенцесушитель				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*365,31*	*730,62*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*46,00*	*м*	*210,08*	*9663,86*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,27*	*1000м3*	*1160,88*	*11926,87*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*12,00*	*шт*	*1491,49*	*17897,83*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*1,00*	*шт*	*848,45*	*848,45*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*17,00*	*м*	*1595,16*	*27117,73*
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*1332,81*	*26656,22*
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1182,06*	*14184,71*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1482,58*	*1482,58*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*3454,83*	*690,97*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,90*	*м*	*2107,00*	*12431,29*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 004,62р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

